

回望奋斗路 启航新征程

物业管理行业改革发展 40 周年庆祝活动

刘寅坤

中国物业管理协会副秘书长

2021.5.10 上海





举旗帜
聚民心
育新人
兴文化
展形象

行业40周年庆祝活动 | 第六届中国物业管理创新发展论坛



特点

理事会后召开

1

5.10 中国品牌日

2

践行“品牌建设年”

3



行业40周年庆祝活动 | 30周年庆祝活动回顾



关于开展 “回望奋斗路 启航新征程” 物业管理改革发展40周年 庆祝活动的通知

中国物业管理协会文件

中物协〔2021〕13号

关于开展“回望奋斗路 启航新征程” 物业管理改革发展40周年庆祝活动的通知

各会员单位：

2021年恰逢中国共产党成立100周年，物业管理行业改革发展40周年，为激励和动员物业管理行业紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，展示我国“十三五”时期发展的辉煌成就，宣传“十四五”时期发展的美好前景，回顾物业管理行业在立足本职岗位作贡献，弘扬行业精神强担当，促进社会和谐稳定等方面的突出作用，进一步提高和扩大物业管理行业的社会认可度和影响力，推动物业管理行业高质量发展，中国物业管理协会（以下简称“中国物协”）将以此为契机，在住房和城乡建设部的指导和地方行业主管部门的支持下，按照《中国物业管理协会2021年度工作计划》，有组织、有计划地开展“回望奋斗路 启航新征程”物业管理改革发展40周年庆祝活动（以下简称“庆祝活动”）。

1个主题

回望奋斗路，启航新征程



行业40周年庆祝活动 | 一个主题：“回望奋斗路，启航新征程”

“十三五期间”，物业管理行业在提升业主生活品质、保障社区安全运行、促进经济发展和社会和谐稳定中展现出突出作用。

“十四五期间”，加快生活性服务业品质化发展。提高城市治理水平，健全社区管理和服务机制，物业管理行业要开好局、起好步。



2条主线

党建引领+业务推进



行业40周年庆祝活动 | 两条主线：党建引领和业务推进的融合

党建引领

《关于庆祝中国共产党成立100周年组织开展“永远跟党走”群众性主题宣传教育活动的通知》

业务推进

《住房和城乡建设部等部门关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》

《住房和城乡建设部等部门关于推动物业服务企业加快发展线上线下生活服务的意见》

《住房和城乡建设部等部门关于推动物业服务企业发展居家社区养老服务的意见》

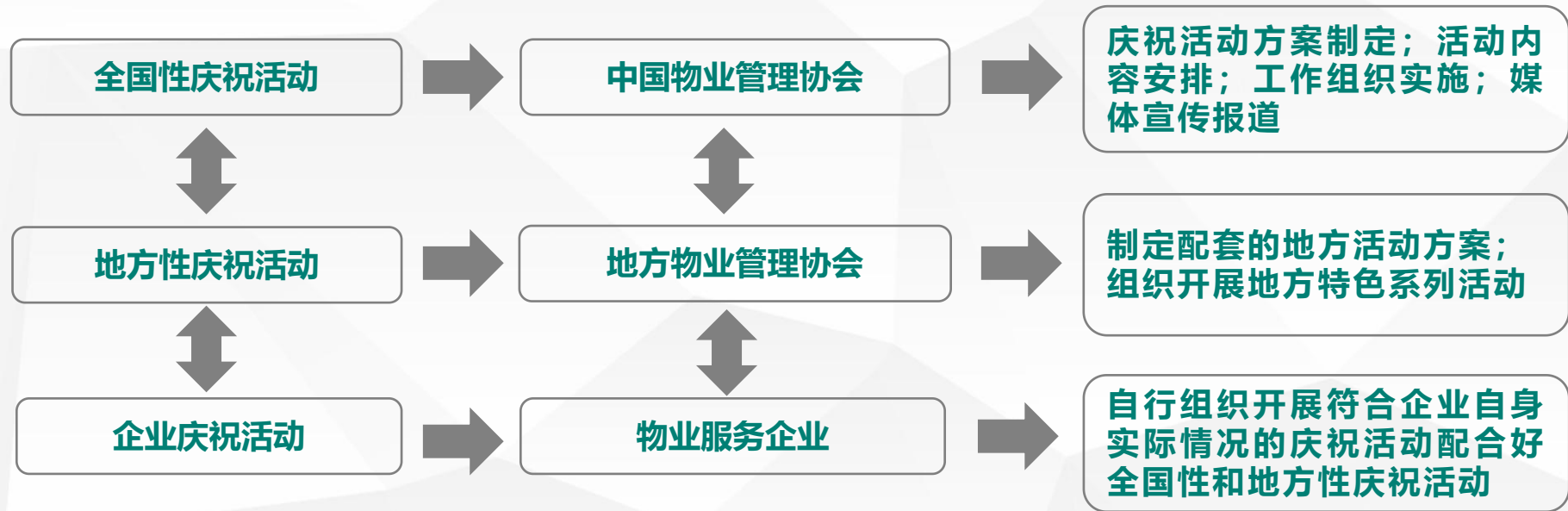


3级联动

全国性、地方性、物业服务企业



行业40周年庆祝活动 | 三级联动：全国性、地方性和物业服务企业



4场活动

物业管理改革发展40周年庆祝大会

第六届中国物业管理创新发展论坛——主论坛、平行论坛

2021国际物业管理产业博览会

物业管理改革发展40周年成就展



行业40周年庆祝活动 | 物业管理改革发展40周年庆祝大会



中国物业管理协会
CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE

10月8日
上午

活动时间

1

活动内容

2

1. 物业管理行业改革发展40周年专题片
2. 先进事迹报告
3. 证书颁发仪式
4. 领导重要讲话等

行业40周年庆祝活动 | 第六届中国物业管理创新发展论坛



中国物业管理协会
CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE



主论坛

时间：10月8日下午



《物业管理行业发展指数报告》
《物业管理行业ESG报告》等



邀请国内外知名专家和业界
企业家，围绕行业发展趋势、
前瞻观点等开展对话交流



1000人



行业40周年庆祝活动 | 第六届中国物业管理创新发展论坛



中国物业管理协会
CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE



平行论坛

时间：10月9日全天
10月10日上午

设施设备技术委员会、人力资源发展委员会、标准化工作委员会、法律政策工作委员会、产业发展研究委员会、产学研专业委员会、社区生活服务委员会等分支机构申报自愿申报承办

1

专委会分论坛

住宅物业、商业物业、学校物业、医院物业、写字楼物业、产业园区物业、公共场馆物业等业态或下属单位自主申报承办

2

细分业态分论坛

根据智慧物业、资产经营、服务品质、社区治理等专题，由各地方协会或相关单位自愿申报承办

3

专题分论坛



行业40周年庆祝活动 | 第六届中国物业管理创新发展论坛



中国物业管理协会
CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE

7月31日前

提交《中国物业管理创新发展论坛平行论坛申报表》

10月9日下午

创新发展论坛主论坛

10月11-12日

提供论坛后期宣传的素材和存档，包含论坛通讯稿、现场照片、短视频、嘉宾宣讲材料等。



9月10日前

提交论坛宣传材料，包括但不限于论坛主画面、参会嘉宾海报、会议宣传海报、会议宣传视频等

10月9日、10日

创新发展论坛平行论坛



行业40周年庆祝活动 | 物业管理改革发展40周年成就展

举办“物业管理改革 发展40周年成就展”

通过图片、文字、视频、实物、模型互动体验等形式，全方位立体化多角度呈现我国物业管理行业在党的领导下，创业发展历史和日新月异的崭新面貌，宣传物业服务企业在改革发展中的实践探索和丰硕成果。



物业服务

停车场设备

设施设备

教育培训

数字化转型

社区经济

安防设施

节能科技产品

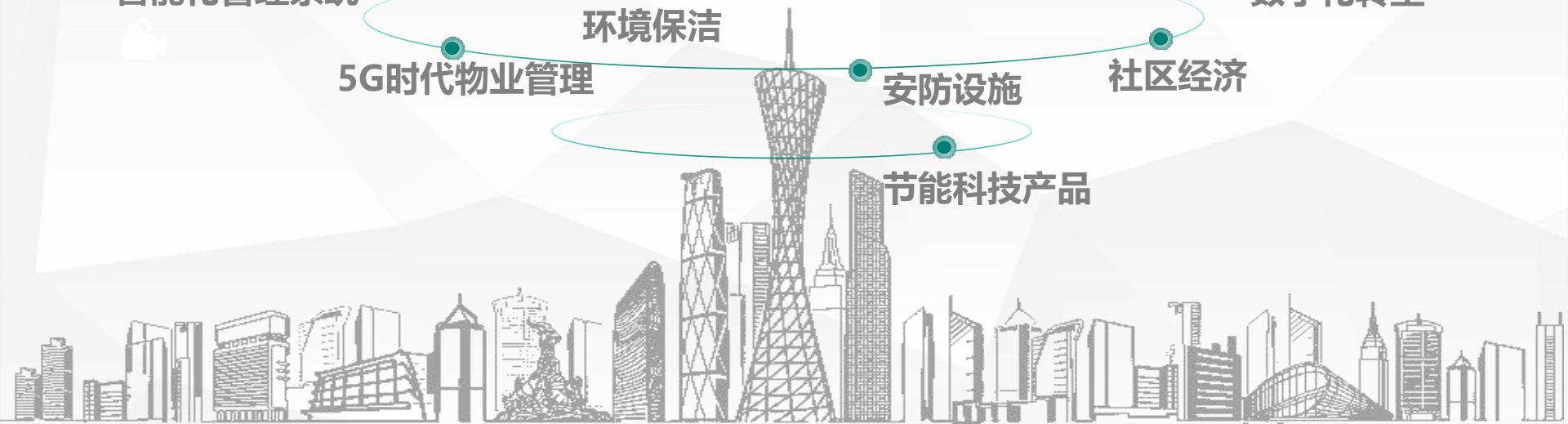
环境保洁

5G时代物业管理

智能化管理系统

智能科技融合

最新成果·最新探索



5个“一”

- 一册：编撰出版《物业管理改革发展40周年纪念册》
- 一片：拍摄“物业管理改革发展40周年专题片”
- 一讲：开展“回望奋斗路 启航新征程”全国公益巡讲
- 一案例：征集物业管理“微创新”案例
- 一年鉴：编撰《2021中国物业管理行业年鉴》



行业40周年庆祝活动 | 5个一：1册、1片、1讲、1案例、1年鉴

编撰出版《物业管理改革发展40周年纪念册》

画说40年、回望40年、
荣耀40年、铭记40年、
瞭望40年等主题板块、
展现行业改革发展历程。

影像资料再现

重要人物回忆录

未来趋势展望

行业发展成就

重大行业事件



行业40周年庆祝活动 | 5个一：1册、1片、1讲、1案例、1年鉴

拍摄“物业管理改革 发展40周年专题片”

围绕我国物业管理行业发展40年来在推动经济社会发展和服务群众生活方面的突出贡献，讲述物业管理行业与伟大祖国同成长、共命运的故事。



行业40周年庆祝活动 | 5个一：1册、1片、1讲、1案例、1年鉴

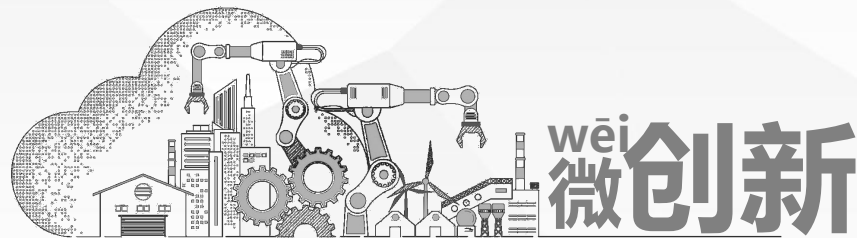
**“回望奋斗路 启航新
征程” 全国公益巡讲
组织开展“百名行业
党员讲党课” 活动**

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》等政策法规给行业带来的新机遇和新挑战
3. 围绕“品牌建设”分享行业标杆企业在经营、管理、服务方面的创新智慧与经验
4. 宣讲物业管理从业人员职业能力评价体系建设等
5. 组织各级党组织书记、党员领导干部、优秀共产党员、老党员等讲党课。



行业40周年庆祝活动 | 5个一：1册、1片、1讲、1案例、1年鉴

物业管理“微创新” 案例征集活动



创新是驱动行业改革发展的第一动力

通过征集具体务实、卓有成效的“微创新”举措和经验，梳理、推广应用优秀“微创新”成果，从“小切口”入手，以解决真问题、小难点，来打造工作新亮点，深化物业管理微改革微创新，广泛开展“我为群众办实事解难事”实践活动，持续推进提高物业服务质量和业主满意度，全面塑造物业管理行业转型升级新优势。



行业40周年庆祝活动 | 五个一：1册、1片、1讲、1案例、1年鉴



2020年鉴征订

最详实、最权威、最具影响力

《2020中国物业管理行业年鉴》共 262万字
上册由1篇主题报告、24篇专题报告、25篇
地方报告组成；

中册包含96篇物业服务企业精选案例；
下册所载内容由政策法规、行业相关数据、卷
首语、疫情防控和大事记等篇章组成。

行业40周年庆祝活动 | 5个一：1册、1片、1讲、1案例、1年鉴

中国物业管理协会

中物协函〔2021〕15号

关于编撰《2021中国物业管理行业年鉴》的通知

各会员单位：

为反映我国物业管理行业发展状况，总结行业在扎实落实“六稳六保”工作，全面配合新冠肺炎疫情常态化防控工作，以及做好巩固脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接方面的经验做法，宣传行业改革发展40周年成就，扩大行业社会认知度和影响力，根据年度工作安排，我协会将组织编撰和出版发行《2021中国物业管理行业年鉴》（以下简称《年鉴》），现将有关事项通知如下：

一、主要内容

《年鉴》是系统汇集物业管理行业年度重要文献信息的资料性工具书，主要由《物业管理行业发展指数报告》、各地方物业管理行业发展报告、专题报告、企业案例、政策法规、行业相关数据、大事记等部分组成。

二、任务分工

（一）报告撰写

1.《物业管理行业发展指数报告》《物业管理行业可持续发展（ESG）报告》等由中国物业管理协会秘书处组织编写。

《2021中国物业管理行业年鉴》

编撰工作已启动



行业40周年庆祝活动 | 宣传活动



中国物业管理协会
CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE



A large, faint, light-gray clock face is visible in the background, showing numbers from 7 to 12 and hands pointing to approximately 10:10.

谢 谢

刘寅坤

中国物业管理协会副秘书长

2021.5.10 上海



回望奋斗路 启航新征程

物业管理行业改革发展 40 周年庆祝活动

刘寅坤

中国物业管理协会副秘书长

2021.5.10 上海

